At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad: 25 Awst 2020

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO , DYDD MERCHER, 2 MEDI 2020** am **9.30 AM**

SYLWCH: YN SGIL Y CYFYNGIADAU AR DEITHIO A'R ANGEN I GADW PELLTER CYMDEITHASOL, NI GYNHELIR Y CYFARFOD HWN YN EI LEOLIAD ARFEROL. BYDD YN GYFARFOD O BELL TRWY FIDEO-GYNADLEDDA AC NI FYDD AR AGOR I'R CYHOEDD.

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 31 - 32)

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiadau personol sy'n rhagfarnu yn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYS FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 33 - 38)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 15 Gorffennaf 2020 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 7) -

Cyflwynwyd ceisiadau a oedd yn gofyn am benderfyniad y Pwyllgor ynghyd â'r dogfennau cysylltiedig. Cyfeiriwyd hefyd at y wybodaeth atodol a gyflwynwyd yn hwyr (taflenni glas) a dderbyniwyd ers cyhoeddi'r Rhaglen ac a oedd yn ymwneud â cheisiadau penodol. Cytunwyd i amrywio trefn y rhaglen yn unol â'r wybodaeth atodol a gyflwynwyd yn hwyr.

5 CAIS RHIF. 45/2020/0327 - UNEDAU 2A A 2B, VALE ROAD, Y RHYL (Tudalennau 39 - 60)

Ystyried cais i amrywio amod rhif 2 o ganiatâd cynllunio cyfeirnod APP/R68301 A/04/1170834 i ymestyn oriau agor i 07.00 tan 20.00 dydd Llun i ddydd Sadwrn a 09.00 tan 17.00 ddydd Sul yn Unedau 2a A 2b, Vale Road, Y Rhyl, LL18 2BU (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF. 47/2020/0237 - FARMERS ARMS, WAEN, LLANELWY (Tudalennau 61 - 84)

Ystyried cais ar gyfer Datblygiad gweithredol yn ofynnol mewn perthynas â defnyddio tir fel lleoliad clwb carafanau a chartrefi modur cofrestredig / maes carafanau eithriedig, i ffurfio mynedfa i gerbydau, traciau mynediad mewnol ac ardaloedd llawr caled, tap dŵr yfed, pwyntiau cyswllt trydan, cyfleuster gwaredu gwastraff toiled cemegol gyda thap rinsio, pwll bywyd gwyllt a thirweddu (yn rhannol ôl-weithredol) yn Tir gyferbyn â'r Farmers Arms, Waen, Llanelwy LL17 0DY (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF. 47/2020/0420 - PARC CARFANAU PENISA'R MYNYDD, FFORDD CAERWYS, RHUALLT, LLANELWY (Tudalennau 85 - 98)

Ystyried cais ar gyfer dileu amod rhif 8 o Ganiatâd Cynllunio 47/2003/0132 a dileu Amod 7 wedi Penderfyniad Apêl APP/A/03/1117348 i ganiatáu tymor gwyliau 12 mis drwy gydol y flwyddyn estynedig (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)	Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)
Mabon ap Gwynfor	Bob Murray
Ellie Chard	Merfyn Parry
Ann Davies	Pete Prendergast
Peter Arnold Evans	Peter Scott
Brian Jones	Tony Thomas
Tina Jones	Julian Thompson-Hill
Gwyneth Kensler	Emrys Wynne
Christine Marston	Mark Young
Melvyn Mile	

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned